

# CENTRE CULTUREL JUIF DE BOULOGNE-BILLANCOURT

Assemblée Générale ACJBB

20 juin 2021

Robert Ejnes, Président

- ▶ 2006 - Premiers contacts
- ▶ Délibération du Conseil municipal
- ▶ Concours d'architecture
- ▶ Rencontre avec Pascal Hofstein
- ▶ Définition du projet avec équipe de professionnels et associations
- ▶ Appels d'offres pour la construction
- ▶ Négociation prêt 1: 1.5 M€ (SG)
- ▶ Signature du bail avec la mairie
- ▶ Signature du contrat de construction Eiffage
- ▶ Sept 2019 / Roch Hodech Eloul - Lancement des travaux
- ▶ Janvier 2020 - 1<sup>ere</sup> campagne Charidy.com : 0.5 M€
- ▶ Février – septembre 2020 – Interruption Covid
- ▶ Décembre 2020 - Interruption des travaux (fin de la tranche 0)
- ▶ Janvier 2021 - 2<sup>ème</sup> campagne Charidy.com : 0.6 M€

## HISTORIQUE

- ▶ Evolution du coût du projet
  - ▶ Février 2016 – présentation architecte ..... 3.0 M€ TTC
  - ▶ Mai 2018 – consultation entreprises (estimations) ..... 5.3 M€
  - ▶ Septembre 2018 – Signature du contrat Eiffage ..... 6.1 M€
  - ▶ Mai 2020 – dernier projet ..... 6.9 M€
    - ▶ dont demandes supplémentaires
    - ▶ Covid
    - ▶ Intérêts
    - ▶ Gardiennage

COMBIEN ÇA COÛTE ?

- ▶ Arrêt des travaux
  - ▶ Décision conjointe avec Eiffage Construction – déc 2020
  - ▶ Retard de paiement sur l'encours - 0.6 M€
  - ▶ Immeuble terminé (clos et couvert)
  - ▶ Financé à ce jour construction (hors frais annexes) ..... 3.8 M€
  - ▶ Frais supplémentaires constructions 0.14 M€ (Covid, retards, etc.)
- ▶ Besoins de Cash
  - ▶ Retard de paiements ..... 0.6 M€
  - ▶ Fin aménagement synagogue ..... 0.3 M€
  - ▶ Aménagement sous-sol ..... 0.9M €
  - ▶ Aménagement étages ..... 1.2 M€

OU EN SOMMES-NOUS ?

- ▶ Ressources
  - ▶ Trésorerie disponible (2<sup>ème</sup> Charidy.com) ..... 0.6 M€
  - ▶ Reste à percevoir sur subventions ..... 0.3 M€
  - ▶ Emprunt en cours de discussion ..... 1.6 M€
  - ▶ Reprise de la collecte
    - ▶ Vente de places ... 0.2 M€
    - ▶ Charidy 3 + dons ... 0.3 M€

QUELLES SONT LES RESSOURCES ?

- ▶ Obtention financements
  - ▶ Prêt 1.6 M€, garanti 50% par la ville de Boulogne-Billancourt
  - ▶ Solde des subventions
  - ▶ Nouvelles subventions (FMS, ...)
- ▶ Reprise du chantier
  - ▶ Fin première étape (Synagogue)
  - ▶ Ouverture du bâtiment
  - ▶ Poursuite des travaux
- ▶ Reprise de la collecte
  - ▶ Places synagogue, dons, etc...
  - ▶ Nouveau Charidy.com – janvier 2022

# QUELLES SONT LES PROCHAINES ÉTAPES ?