



RAPPORT FINANCIER ACJBB 2025

Assemblée générale Acjbb 24 juin 2026

Dov Dahan
tresorier@acjbb.com

J'ai le plaisir de vous présenter le rapport financier des comptes de l'association ACJBB pour l'exercice 2025.

Les comptes ont été arrêtés par le Président Daniel Benharoun avec l'assistance de M. Ishai KLAJMIC, cabinet B&K Consulting et sont certifiés par M. Franck RUBINSZTEJN, commissaire aux comptes.

L'exercice clos le 31/12/2025 est un exercice de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice est de 5 895 005€.

Le résultat net comptable est un excédent de **240 889€** par rapport à 72 424€ en 2024.

Les comptes ont été établis selon le nouveau PCG en vigueur pour les associations.

Les ressources de l'association sont constituées des dons des membres de l'association.

Les produits d'exploitation de l'année ont progressé de plus de 9,56 % à **1 435 462€**.

TOTAL PRODUITS COMPARATIF 2025/2024				
	2025	2024	Variation	%
		- €	- €	
<i>Subvention mairie de Boulogne</i>	10 000 €	10 000 €	- €	
			- €	
			- €	
Dons Nord	1 031 541 €	897 776 €	133 765 €	+15%
Dons Tsedek	37 886 €	54 727 €	16 841 €	-31%
Dons Sud	241 345 €	215 814 €	25 531 €	+12%
			- €	
<i>Autres produits d'exploitation</i>		2 618 €	2 618 €	
<i>Subvention d'investissement</i>	114 688 €	129 568 €	14 880 €	
	1 435 460 €	1 310 503 €	124 957 €	+10%

Le total des charges s'élèvent cette année à 1 194 620€ en diminution de 4% par rapport à 2024.

Les frais de personnel représentent le principal poste de dépense (en légère diminution cette année)

Les achats et charges externes ont diminués en global sur 2025.

L'aide aux personnes en difficulté s'élève cette année à 46 800€.

Les coûts engagés depuis le début du projet de construction du centre culturel s'élèvent à 5 785 659€. Ces dépenses ont été constatées durant tous les exercices en immobilisation « en cours de construction ».

C'est à compter de l'exercice 2022, que le projet a été inscrit à l'actif et amorti à partir de la date de livraison du centre, soit le 16/03/2023. (cf annexe 1)

Les amortissements pour 2025 s'élèvent à **256 826€** contre 280 906€ en 2024

RAPPORT FINANCIER ACJBB 2025

TOTAL CHARGES COMPARATIF 2025/2024				
	2025	2024	Variation	%
Total achats et charges externes	527549	578 813 € -	51 264 €	-8,85%
<i>Réceptions Abondances</i>	<i>150 903 €</i>	<i>174 662 € -</i>	<i>23 759 €</i>	
<i>Réceptions Maguen Avraham</i>	<i>55 357 €</i>	<i>61 102 € -</i>	<i>5 745 €</i>	
<i>Dans versés Maguen Avraham</i>	<i>- €</i>	<i>400 € -</i>	<i>400 €</i>	
<i>Dans versés bénéficiaires Tsedek</i>	<i>46 800 €</i>	<i>46 050 €</i>	<i>750 €</i>	
<i>Reversement ACIP</i>	<i>10 699 €</i>	<i>39 789 € -</i>	<i>29 090 €</i>	
Impôts et taxes	53 436 €	1 409 €	52 027 €	
Frais et charges de personnel	333 500 €	352 066 € -	18 566 €	-5,27%
Amortissements	256 826 €	280 906 € -	24 080 €	
Charges financières	23 309 €	24 886 € -	1 577 €	
	1 194 620 €	1 238 080 € -	43 460 €	

Les disponibilités au 31/12/2025 s'élèvent à **602 995€** contre 414 605€ au 31/12/2024 .

Les emprunts et dettes s'élèvent à 1 831 649€ contre 2 040 723€ au 31/12/2024 .

Les fonds propres, hors résultat, s'élèvent à **717 380€**.

Je vais maintenant vous présenter le détail des produits et des charges par source dénommées ici : Nord, Sud et Tsedek.

Vous trouverez ci-dessous le détail des comptes.

RAPPORT FINANCIER ACJBB 2025

	Nord	Sud	Tsedek	Total général
Charges	(729 184)	(418 590)	(46 800)	(1 194 573)
ACIP	(10 699)			(10 699)
Assurances	(239)	(5 268)		(5 506)
Autres charges	(2)			(2)
Autres locations	(3 994)			(3 994)
Autres produits d'exploitation	46			46
Cadeaux	(6 748)			(6 748)
Charges de personnel	(291 758)	(41 742)		(333 500)
Charges eau / electricite		(14 206)		(14 206)
Charges financières		(23 309)		(23 309)
Dons consentis			(46 800)	(46 800)
Dotations amort. & Prov	(38 072)	(218 754)		(256 826)
Entretiens et réparations	(29 721)	(2 564)		(32 285)
Fournitures	(53 640)	(914)		(54 553)
Frais bancaires	(1 223)	(2 348)		(3 571)
Honoraires	(29 180)			(29 180)
Impôts & taxes	(1 372)	(52 064)		(53 436)
Impressions	(835)			(835)
Loyers	(51 448)			(51 448)
Officiant	(2 043)			(2 043)
Prestations animations	(16 800)			(16 800)
Prestations divers	(36 540)	(1 525)		(38 065)
Réceptions	(151 182)	(55 357)		(206 539)
Téléphonie et frais postaux	(3 735)	(540)		(4 275)
Produits	1 046 016	351 560	37 886	1 435 462
Autres produits d'exploitation	3			3
Dons	1 031 541	241 345	37 886	1 310 772
Subvention de fonctionnement		10 000		10 000
Subvention d'investissement	14 473	100 215		114 688
Total général	316 833	(67 030)	(8 914)	240 889

2024	Nord	Sud	Tsedek	Total général
Charges	(792 680)	(399 350)	(46 050)	(1 238 080)
ACIP	(39 789)			(39 789)
Assurances	(561)	(4 872)		(5 434)
Autres charges	(1 619)			(1 619)
Autres locations	(5 500)			(5 500)
Cadeaux	(1 284)			(1 284)
Charges de personnel	(314 432)	(37 635)		(352 066)
Charges eau / electricite		(13 327)		(13 327)
Charges financières		(24 886)		(24 886)
Dons consentis		(400)	(46 050)	(46 450)
Dotations amort. & Prov	(62 423)	(218 483)		(280 906)
Entretiens et réparations	(19 701)	(10 974)		(30 675)
Fournitures	(43 543)	(10 459)		(54 001)
Frais bancaires	(2 048)	(2 288)		(4 337)
Honoraires	(38 713)			(38 713)
Impôts & taxes	(1 409)			(1 409)
Impressions	(811)			(811)
Loyers	(36 423)	(13 603)		(50 026)
Officiant	(2 613)			(2 613)
Prestations animations	(12 267)			(12 267)
Prestations divers	(29 688)	(780)		(30 468)
Réceptions	(174 662)	(61 102)		(235 765)
Téléphonie et frais postaux	(5 194)	(540)		(5 734)
Voyages	0			0
Produits	928 654	327 123	54 727	1 310 503
Autres produits d'exploitation	2 618			2 618
Dons	897 776	215 814	54 727	1 168 317
Subvention de fonctionnement		10 000		10 000
Subvention d'investissement	28 259	101 309		129 568
Total général	135 974	(72 227)	8 677	72 424

OBSERVATIONS ET PERSPECTIVES 2026

En 2025, les remboursements d'emprunts liés à la construction du Centre Culturel se sont élevés à 333 843€ en capital, et 23 309€ pour les charges d'intérêts sur les emprunts **SG**.

Pour 2026, les remboursements pour l'année (capital+intérêts) s'élèveront à 225 990€.

janv-26	févr-26	mars-26	avr-26	mai-26	juin-26	juil-26	août-26	sept-26	oct-26	nov-26	déc-26	2026
71 013 €	26 013 €	26 013 €	21 013 €	11 013 €	11 013 €	11 013 €	11 013 €	11 013 €	11 013 €	7 930 €	7 930 €	225 990 €

L'emprunt auprès d'un particulier devant se terminer en avril, et le PGE contracté auprès de la SG en octobre 2026.

La poursuite des aménagements du Centre Culturel et la mise en conformité et restauration du site Abondances sont les préoccupations principales du conseil d'administration.

C'est grâce à votre fidélité et votre soutien que l'équipe d'administrateurs continuera d'aller de l'avant pour le développement de ses activités.

Nous vous remercions pour votre confiance.

Dov Dahan

Trésorier ACJBB

ANNEXE 1

COUTS DE LA CONSTRUCTION DU CENTRE CULTUREL

	2009	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total général
Alliance Contrôle Batiment			1 670 €	2 640 €		3 857 €	11 120 €	3 667 €	22 955 €
Architecte	21 648 €	31 968 €	41 830 €	22 560 €	38 400 €	79 040 €	45 720 €	29 160 €	310 326 €
Avocat				7 200 €	14 520 €	2 400 €		2 400 €	26 520 €
Eiffage construction					1 642 526 €	2 114 532 €	1 027 225 €	236 019 €	5 020 301 €
Margot								91 854 €	91 854 €
Géomètre						6 960 €			6 960 €
Huissier			568 €		1 844 €				2 411 €
Etude Géotechnique				1 777 €	3 365 €				5 142 €
Autres		12 380 €	4 870 €		18 468 €	53 852 €	16 024 €	3 034 €	108 628 €
Notaires			17 500 €	22 450 €					39 950 €
Impression			2 790 €						2 790 €
Bouygues Energie								2 376 €	2 376 €
Aménagement WC / Sous sol - GEREL								86 771 €	86 771 €
Desin W&E Baum					16 434 €	3 296 €			19 730 €
Assurances								15 563 €	15 563 €
Taxes								23 383 €	23 383 €
Total général	21 648 €	44 348 €	69 228 €	56 627 €	1 735 557 €	2 263 937 €	1 100 089 €	494 226 €	5 785 659 €

Dons						
Dons construction SYNAGOGUE	2 151 347 €					
Dons construction "ISF"	109 780 €					
	2 261 127 €					
Subventions						
SUBV INVEST REGION	284 000 €					
SUBVENTION DEPARTEMENT	300 000 €					
SUBVENTION FONDATION DU JUDAI	100 000 €					
SUBVENTION SECURITE	31 324 €					
SUBVENTION FONDATION SHOAH	300 000 €					
	1 015 324 €					
Emprunts						
	<i>tant emprunt</i>	<i>date de début</i>	<i>date de fin</i>	<i>annuité 2026</i>	<i>capital dû au 31/12/2025</i>	
Société Générale	1 500 000 €	06/07/2018	06/08/2039	95 157 €	1 139 209 €	
Société Générale	179 200 €	13/10/2020	13/10/2026	30 829 €	30 229 €	
Fondation Rothschild	300 000 €	10/01/2020				
Fondation Rothschild	200 000 €	14/04/2022	15/01/2032	45 000 €	315 000 €	
Consistoire de Paris	200 000 €	01/01/2022	01/07/2023			
Particulier	520 000 €	01/01/2023	01/04/2026	55 000 €	55 000 €	
	2 899 200 €			225 986 €	1 539 438 €	

La construction du Centre Culturel a été financée par trois biais, appel à la générosité de nos membres (de 2013 à 2022) pour 2 261 127€, subventions diverses 1 015 324€ et recours à l'emprunt pour 2 899 200€.

A ce jour, nous disposons du rez-de chaussée et de la cour. Le sous-sol et les niveaux supérieurs sont toujours « brut de béton ».

L'architecte qui a réalisé le Centre Culturel, a fourni une estimation de reprise des travaux de l'ordre de 1 200 000€ TTC, hors mobilier pour les 3 niveaux restants à construire.

ANNEXE 2

BUDGET 2026

Il est toujours difficile de présenter le budget de l'exercice suivant dans une association, mais je reste confiant tant dans la motivation des membres du conseil d'administration que sur les membres de l'association pour au moins maintenir ou j'espère élever notre budget.

Les charges d'exploitation ne devraient pas subir de hausse importante cette année.

Le budget prévisionnel laisse prévoir un résultat positif encore cette année.

	Nord	Sud	Tsedek	Total général	Budget 2026
Charges	(729 184)	(418 590)	(46 800)	(1 194 573)	(1 220 300)
ACIP	(10 699)			(10 699)	(20 000)
Assurances	(239)	(5 268)		(5 506)	(5 500)
Autres charges	(2)			(2)	
Autres locations	(3 994)			(3 994)	(5 000)
Autres produits d'exploitation	46			46	
Cadeaux	(6 748)			(6 748)	(6 000)
Charges de personnel	(291 758)	(41 742)		(333 500)	(360 000)
Charges eau / electricite		(14 206)		(14 206)	(15 000)
Charges financières		(23 309)		(23 309)	(19 300)
Dons consentis			(46 800)	(46 800)	(50 000)
Dotations amort. & Prov	(38 072)	(218 754)		(256 826)	(240 000)
Entretiens et réparations	(29 721)	(2 564)		(32 285)	(35 000)
Fournitures	(53 640)	(914)		(54 553)	(55 000)
Frais bancaires	(1 223)	(2 348)		(3 571)	(2 000)
Honoraires	(29 180)			(29 180)	(35 000)
Impôts & taxes	(1 372)	(52 064)		(53 436)	(26 000)
Impressions	(835)			(835)	(1 000)
Loyers	(51 448)			(51 448)	(53 000)
Officiant	(2 043)			(2 043)	(3 000)
Prestations animations	(16 800)			(16 800)	(15 000)
Prestations divers	(36 540)	(1 525)		(38 065)	(40 000)
Réceptions	(151 182)	(55 357)		(206 539)	(230 000)
Téléphonie et frais postaux	(3 735)	(540)		(4 275)	(4 500)
Produits	1 046 016	351 560	37 886	1 435 462	1 475 000
<i>Autres produits d'exploitation</i>	3			3	
Dons	1 031 541	241 345	37 886	1 310 772	1 350 000
Subvention de fonctionnement		10 000		10 000	10 000
Subvention d'investissement	14 473	100 215		114 688	115 000
Total général	316 833	(67 030)	(8 914)	240 889	254 700